



4

DE VIJZEL

HAPERT



OVER DE WONING

In een van de mooiste wijken van Hapert komt een woning vrij met verrassend veel leefruimte en een warme, landelijke sfeer.

Achter de voordeur wacht een plaatje van een huis, hou jij van die landelijke touch, ramen met roedes en een prachtige houten vloer? Dan wil je deze woning zéker niet missen!

Het resultaat is een royaal, zeer degelijke woning met volop leefruimte in en rondom de woning.

De woning is gebouwd in 1992, volledig geïsoleerd, voorzien van 10 zonnepanelen en energielabel A.

SOORT WONING:
VRIJSTAANDE WONING

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1992

WOONOPPERVLAKTE:
153m²

INHOUD:
581m³

PERCEELOPPERVLAKE:
484m²



Buiten beschikt de woning nog over een heerlijke privacy biedende achtertuin met meerdere zitjes, een dubbele achterom en dit alles gelegen in een rustige groene woonomgeving. Kortom, een woning voor de toekomst!

ENTREE

Hapert als onderdeel van de gemeente Bladel is een levendig dorp met alle faciliteiten en goede ontsluitingswegen. Aan de rand van Hapert, in de populaire wijk 'de Kuil' ligt deze woning in een verkeersarme groene woonomgeving. Binnen enkele (fiets)minuten bereik je bossen of sportpark de Lemelvelden maar ook het centrum van Hapert met de nieuwe multifunctionele accommodatie (MFA). Hapert beschikt over een basisschool, diverse speciaalzaken, supermarkt en heeft een actief verenigingsleven. Hapert ligt op korte afstand van omliggende dorpen zoals Bladel en Eersel en de afrit op de A67 zorgen voor een nog betere bereikbaarheid naar Veldhoven en Eindhoven.

Bij aankomst aan de woning parkeer je de auto op je eigen oprit met toegang tot de voordeur. Liever achterom? Aan beide zijdes van de woning is een poort met toegang tot de achterdeur. Na het openen van voordeur voel je direct de ruimte en sfeer in de woning. De entree is royaal opgezet, beschikt over een mooie houten vloer met schoonmetselwerk wanden en een strak plafond.

De hal geeft toegang tot de eerste verdieping, een volledig betegeld toilet met hangcloset en fonteintje, de meterkast en het woongedeelte.

Wat een heerlijke sfeervolle ruimte om in te verblijven! Bij binnenkomst valt het direct op; wat een fijne ruimte om te verblijven met een prettige sfeer en beleving. Door de vele raampartijen rondom de woning en een fijne schuifpui aan de achterzijde komt het daglicht van alle kanten binnen en krijg je een fraai uitzicht over de achtertuin. De gehele ruimte is op prachtige wijze afgewerkt met een houten vloer, stucwerk wanden en strakke plafonds voorzien van inbouwspots. De voorzijde van de woning wordt momenteel in gebruik genomen als TV hoek met genoeg ruimte voor een loungebank en lekkere fauteuil. Voor de liefhebbers is de originele schouw nog in tact gebleven en is het dan ook met een paar kleine aanpassingen mogelijk om hier een houtkachel terug te plaatsen.









Aan de achterzijde tref je de eethoek wat fijne plek is om met het gezin samen te komen. Via de schuifpui stap je zó het buitenleven in, waardoor binnen en buiten moeiteloos in elkaar overlopen. En extra fijn: deze ruimte biedt ook nog genoeg plek om een speelhoek voor de kinderen in te richten, of juist een knusse leeshoek waar je even helemaal kunt ontspannen.



KEUKEN



Royale, moderne leefkeuken wat een hele fijne plek is om het hele gezin te ontbijten of te dineren. Wat hier direct uitspringt is de landelijke keuken met die prachtige ramen aan de voorzijde, waar je heerlijk wegstijgt over de prachtige tuin. De keuken is geplaatst in een praktische hoekopstelling en voorzien van een 5-pits gasfornuis met wokbrander, afzuigkap, oven, magnetron, vaatwasser, koelkast en spoelbak met mengkraan en Quooker kraan.



BIJKEUKEN

Via de hal heb je toegang tot de praktische bijkeuken welke voorzien is van witgoedaansluitingen en een wasbak met kraan. Ook beschikt deze ruimte over een handige inbouwkast om al jouw schoonmaakspullen in op te slaan en is het stofzuigersysteem aanwezig. De ruimte is halfhoog betegeld en voorzien van een pvc-vloer en een strak plafond.



EERSTE VERDIEPING

Middels degelijke vaste trap bereik je de overloop met toegang tot drie slaapkamers, badkamer, inbouwkast en tweede verdieping.

Deze verdieping telt drie slaapkamers met variërende grootte maar zijn bijna identiek qua afwerkingsniveau en beschikken dan ook alle over een nette pvc-vloer, stucwerkwanden en een strak plafond. De kozijnen zijn vernieuwd en voorzien van kunststof met HR++ beglazing.

De masterbedroom is gelegen aan de achterzijde van de woning en is de afgelopen jaren flink onder handen genomen en dat zie je dan ook terug. De praktische inbouwkasten zijn voorzien van een moderne lattenwand wat helemaal in de trend van nu is!

De tweede slaapkamer is ook gelegen aan de achterzijde en is ook royaal van opzet, deze kamer biedt extra toegang middels klein luik naar een aparte bergruimte. Ideaal om je seizoensspullen in op te slaan. Deze kamer is dan ook groot genoeg om een tweepersoonsbed in te plaatsen en een kledingkast.

Slaapkamer drie is gelegen aan de voorzijde en is ook royaal van opzet. Ook deze kamer biedt volop ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast.

Middels een deur heb je hier toegang tot een vaste trapopgang welke leidt naar de tweede verdieping.











De badkamer is een zeer prettige ruimte om de dag goed te starten en biedt voldoende ruimte voor het hele gezin. Zo is de badkamer voorzien van een een fijne inloepdouche, toilet, design radiator en een badmeubel met dubbele wastafel en kraan. Ook is de badkamer voorzien van vloerverwarming, wel zo aangenaam!

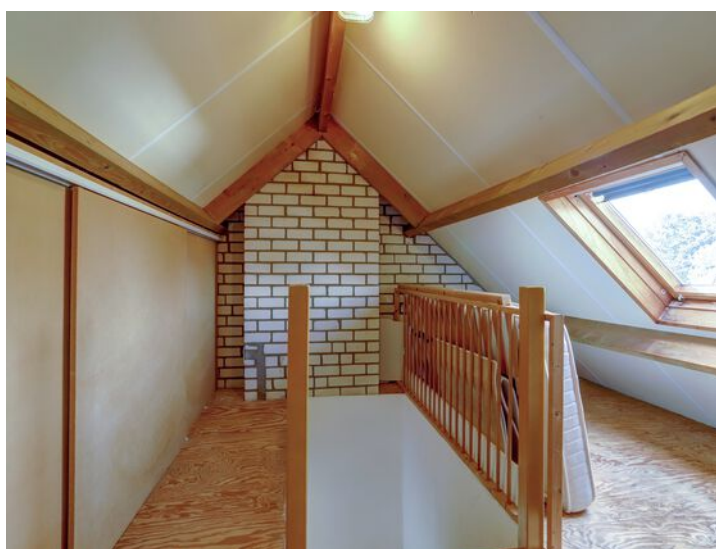


TWEEDE VERDIEPING

Middels vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar, welke opgedeeld is in een voor- en achterzolder.

De voorzolder is een ideale ruimte om je seizoensgebonden spullen in op te bergen, onder de schuine kant is er extra ruimte beschikbaar achter de schuifdeuren. Ook beschikt de voorzolder over een dakraam.

De achterzolder is voorheen altijd in gebruik geweest als slaapkamer en kan nog steeds prima functioneren als slaapkamer maar ook als logeerkamer, hobbyruimte of kantoorruimte. Het royale dakraam zorgt voor voldoende daglicht én ventilatie. In een aparte afgesloten ruimte, is de cv-installatie te vinden van Nefit te vinden uit 2011.



TUIN

De voortuin is groen aangelegd en beschikt over een groene heg en leilinden die zorgt voor de nodige privacy. Links langs de woning is een poort met toegang tot de achtertuin. Aan de rechterzijde is een royale oprit aanwezig met carport met toegang tot de achtertuin en garage.

De fraai aangelegde achtertuin is een heerlijke plek om te kunnen toeven. De achtertuin is van een fijn formaat voor het hele gezin en biedt optimale privacy. Rondom is de tuin voorzien van diverse beplanting, in het midden is een grasveld met rondom sierbestrating. De achtertuin biedt meerdere zitjes zodat je altijd de keuze kunt hebben om de zon of schaduw op te zoeken.

De woning beschikt over een hele degelijk gebouwde garage met grote bergzolder. De garage biedt een garagedeur en een loopdeur. Aan de achterzijde van de garage heeft de huidige bewoner een zeer fraaie overkapping geplaatst waar je heerlijk tot in de late uurtjes kunt genieten. De ruimte is prachtig afgewerkt met een fraaie tegelvloer, mooie wanden en houten balkenstructuur.





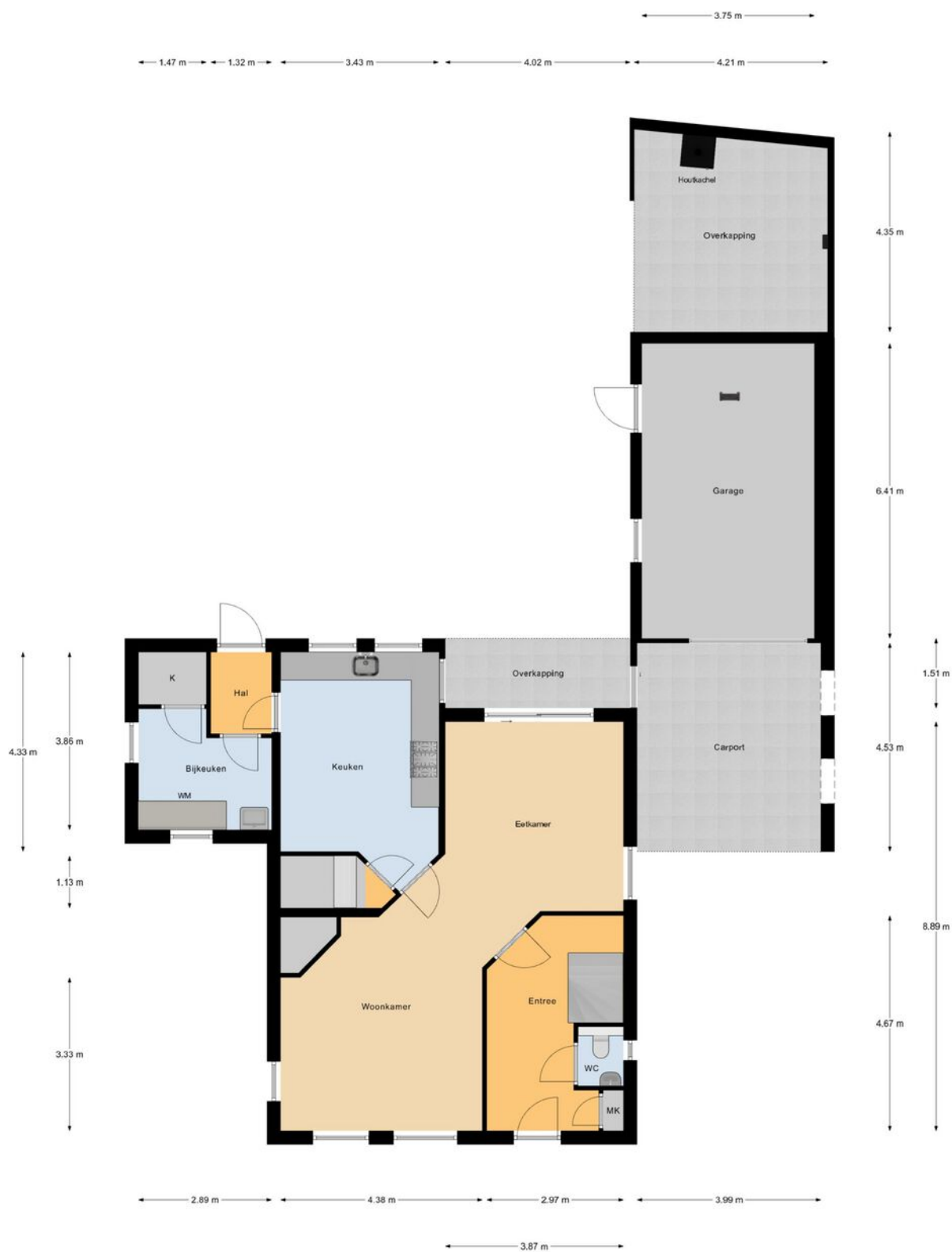


BIJZONDERHEDEN

- Degelijke vrijstaande woning
- Bouwjaar 1992
- Woonoppervlakte 153 m²
- Volledig geïsoleerd
- Energielabel A
- Zonnepanelen 10 (2019)
- Begane grond vloer geschuurd in 2021
- Drie slaapkamers met mogelijkheid tot vier
- Pvc vloer eerste verdieping 2018
- Degelijke garage met bergzolder
- Zeer fraaie overkapping
- Carport aanwezig
- Eerste verdieping kunststof kozijnen met HR++ beglazing
- Fijne achtertuin met veel privacy
- Gelegen op toplocatie in een rustige woonwijk

Kortom, een hele fijne gezinswoning op een toplocatie!

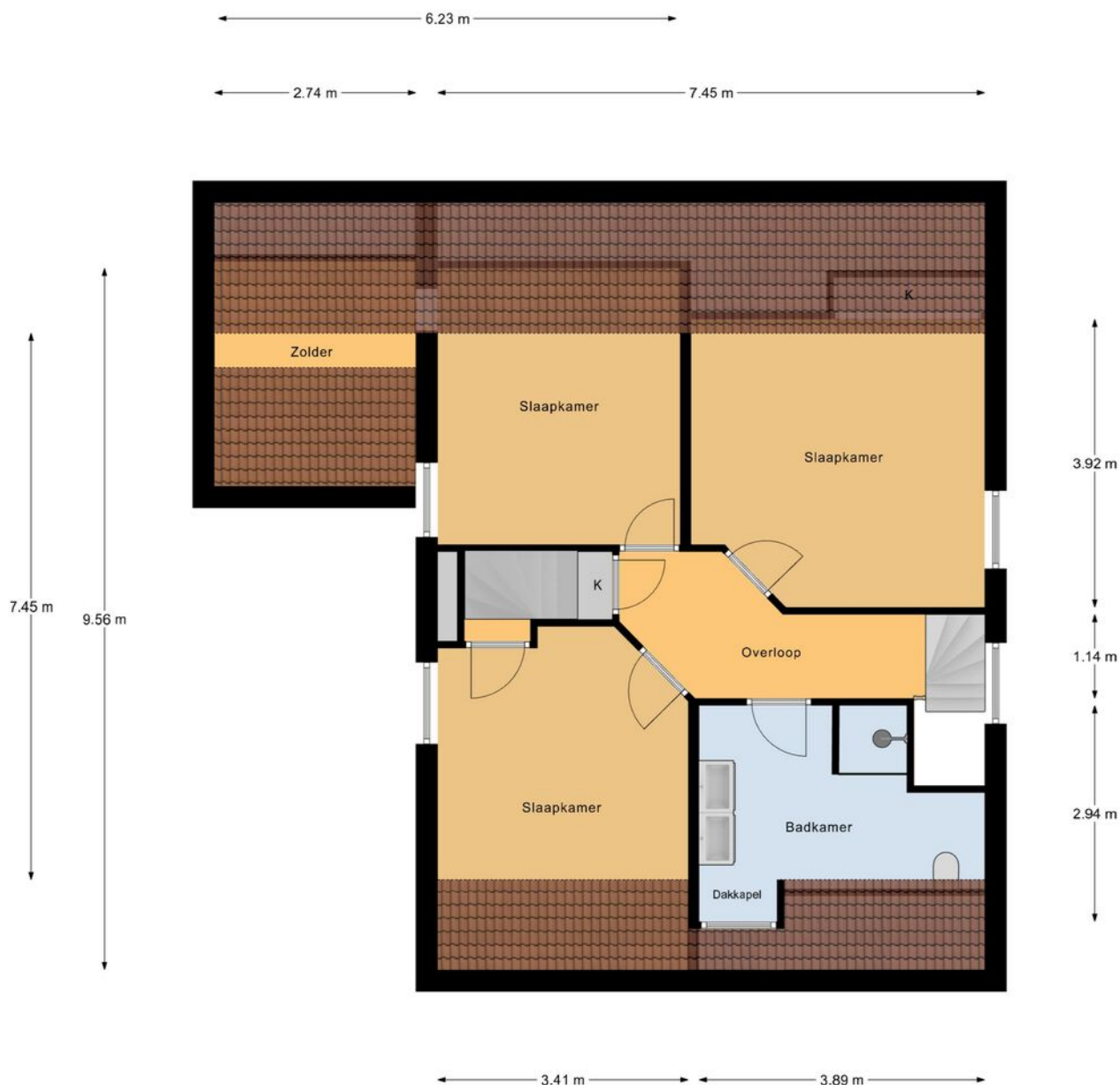
PLATTEGROND



Begane Grond

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

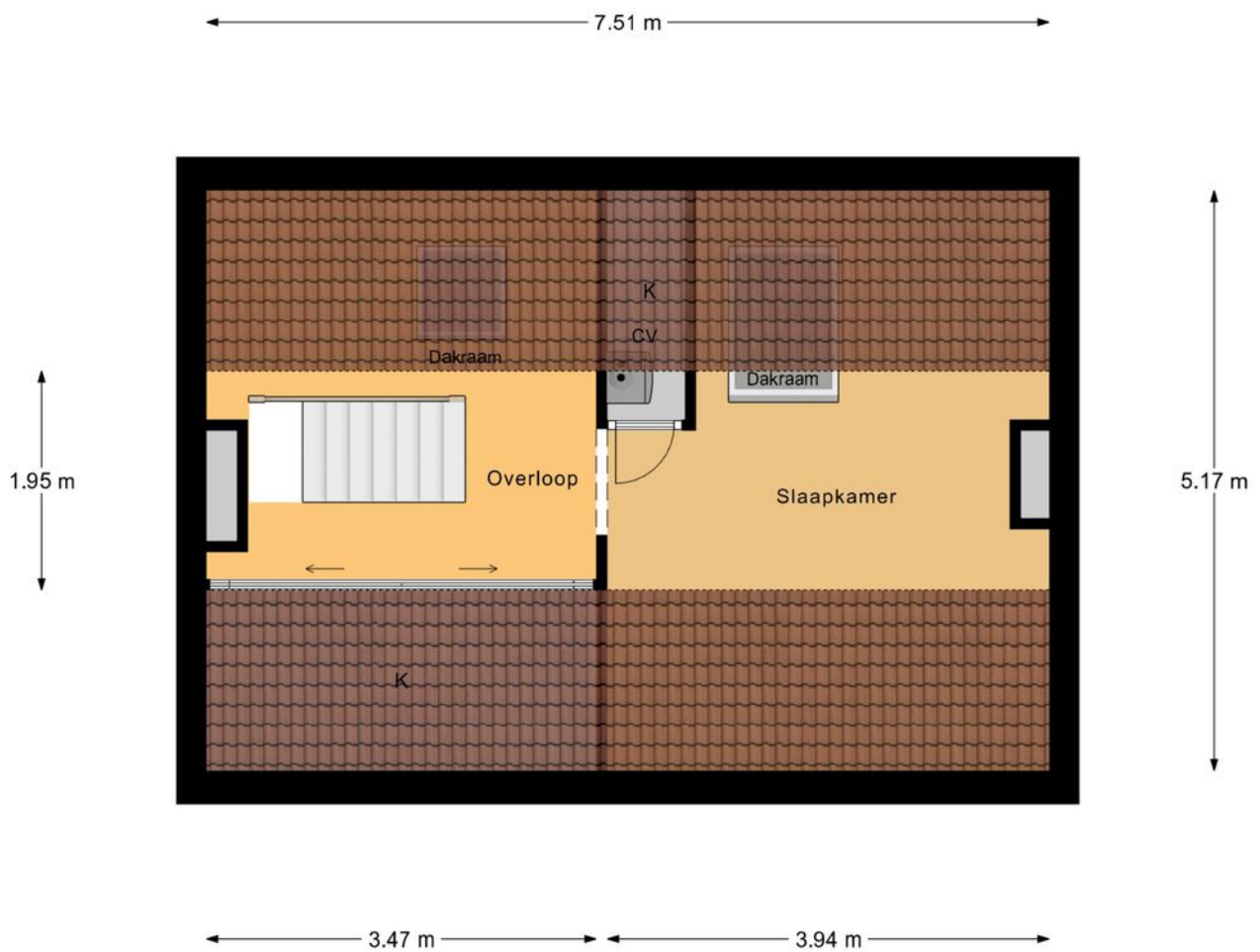
PLATTEGROND



1e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



2e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Hoogeloon
	Huisnummer	Sectie		F
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		1783
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 augustus 2025
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

OVER ONS



Revast Makelaardij is een dynamisch bedrijf wat zich richt op verkoop, taxaties en vastgoedbeheer. Door een frisse blik op de markt zijn wij in staat om 'out of the box' te denken en creatieve oplossingen aan te dragen.

Jouw vastgoed is bij ons in goede handen!

AANTEKENINGEN



AANTEKENINGEN





Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl